

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37.A../TB-THADS

Đăk Hà, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐHGT-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng
8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh
Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ CCTHADS ngày 06
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 16/2024/IBĐG-GLKI ngày 23 tháng 4 năm 2024 của
Công ty đấu giá Hợp Danh Giu lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Thông tin tài sản như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
50,51,52, tờ bản đồ số 146 (hiệu chỉnh từ thửa 202, tờ 15 cũ), địa chỉ: Thôn Tu
Ria Yôp (nay là Thôn Kon Proh Tu Ria), xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon
Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CD 496417 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon
Tum cấp ngày 16/9/2016 mang tên bà Y Vai. Diện tích: **2.403,5 m²** (trong đó thửa
đất số **50** là **501,7 m²**, thửa đất số **51** là **691,8 m²**, thửa đất số **52** là **1210 m²**), hình
thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng
đến năm 2052. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. Nguồn
gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất.

Ghi chú GCN: thửa đất 50 + 51 + 52 trồng 360 cây cà phê năm 2009.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp nương;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 27;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 64, 65;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 29;

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích là **2.403,5 m²** so với giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu trồng cà phê):

- + 372 cây cà phê trồng năm 2009;
- + 28 cây bồi lờ;



+ 45 trụ tiêu trồng năm 2023.

Cả 03 thửa đất nêu trên đều do bà Y Dịp đang khai thác, sử dụng và thu hoạch.
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145,157, tờ bản đồ số 136 (hiệu chỉnh từ thửa 144 + 52, tờ 12 cũ), địa chỉ: Thôn Tu Ria Yôp (nay là Thôn Kon Proh Tu Ria), xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496417 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/9/2016 mang tên bà Y Vai. Diện tích: **3.729,6 m²** (trong đó thửa đất số **145** là **777,8 m²**, thửa đất số **157** là **2.951,8 m²**); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2052. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất.

*Ghi chú GCN:

- Thửa đất 145 trồng 230 cây cà phê năm 2001.
- Thửa đất 157 trồng 240 cây cà phê năm 1996.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 127, 146, 150, 158;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 151, 156, 160;
- ! Phía Nam giáp suối Đăk Hring;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 132, 133;

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích là **3.729,6 m²** so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (đã chứng nhận quyền sở hữu):

+ Thửa đất 145: Có 80 cây cà phê phát triển bình thường, cà phê kinh doanh trồng năm 2016.

+ Thửa đất 157: Có 200 cây cà phê, cà phê còi cọc, yếu không chăm sóc, không phát triển, trồng năm 2018.

Cả 02 thửa đất nêu trên đều do ông A Sương đang khai thác, sử dụng và thu hoạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày **20/5/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **20/5/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ

đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 223.169.500 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

- **Tài sản 2: 153.720.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

***Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 35.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **20,21,22/5/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **20/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon



Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút** ngày **23/5/2024**.

+ Tài sản 2: Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút** ngày **23/5/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Bà Y Vai có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Chính